

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО  
ГОРОДА СОРТАВАЛА»

Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая,1; [arh-grad-gpsort@mail.ru](mailto:arh-grad-gpsort@mail.ru); тел: 8 (81430) 4-80-83

ПРОТОКОЛ

о результатах торгов по продаже права аренды земельного участка с  
кадастровым номером 10:10:0081601:31

Республика Карелия  
город Сортавала

«10» февраля 2016 г.  
09-00 час.

**Комиссия** МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского поселения от 15 октября 2015г. №650-О « О передаче полномочий по подготовке, организации и проведению аукционов»; Приказа МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» от 23.10.2015г. № 17/ОД «О создании комиссии по подготовке, организации и проведению аукционов») в составе:

Павлов И.Е. - председатель аукционной комиссии – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;  
Подсухова С.Б. – аукционист – заместитель руководителя МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;  
Лоханько В.В. – инженер МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;  
Иванова А.А. – юрисконсульт администрации Сортавальского городского поселения;  
Кулакова Л.А. – юрист по земельно-правовым отношениям МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала»;  
Якшина М.А. – секретарь комиссии - специалист по арендным платежам МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала».

**Форма продажи:** аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о годовом размере арендной платы; объявленный путем опубликования извещения о проведении торгов;

- в официальном печатном издании Сортавальского городского поселения «Вести Приладожья» № 51 от 30.12.2015г.;
- на официальном сайте торгов Российской Федерации, "24" декабря 2015 г. под номером 241215/0112274/01;
- на официальном сайте Сортавальского городского поселения в сети Интернет "24" декабря 2015г. [sortavala\\_admin@onego.ru](mailto:sortavala_admin@onego.ru).

Аукцион открыт в 09-00 час. (время московское).

**Аукционист:** Подсухова С.Б.

**Объект продажи:** право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 10:10:0081601:31 площадью 1315 кв.м. расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, п.Заречье, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом без встроено-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения.

**Обременение земельного участка (ограничение в использовании):** участок расположен в водоохранной зоне и прибрежной полосе оз. Ладога. Использование согласно ст.65 Водного кодекса РФ.

**Начальный размер цены арендной платы в валюте лота, руб. в год:** 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 09 копеек.

**Шаг аукциона в валюте лота, руб.:** 130 (Сто тридцать) рублей 00 копеек.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 10:10:0081601:31 от 08 февраля 2016 года № б/н участниками аукциона **признаны:**

**Участник №1** - Вишнев Максим

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 21.01.2016г.;
- время подачи заявления: 15 часов 50 минут;
- задаток в сумме 2 600 рублей 02 копейки внесен заявителем 21.01.2016г.

**Участник №2** - Скромный Дмитрий Петрович

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 27.01.2016г.;
- время подачи заявления: 12 часов 10 минут;
- задаток в сумме 2 600 рублей 02 копейки внесен заявителем 26.01.2016г.

**Участник №3** - Суслов Александр Евгеньевич

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 05.02.2016г.;
- время подачи заявления: 11 часов 50 минут;
- задаток в сумме 2 600 рублей 02 копейки внесен заявителем 05.02.2016г.

**Участник №4** - Нрииг Максим Геннадьевич – 12.03.1975 г.р. действующий на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от 29.01.2016г. от гр. Вашенко Дмитрия Ильича

- дата подачи заявления на участие в аукционе: 05.02.2016г.;
- время подачи заявления: 15 часов 15 минут;
- задаток в сумме 2 600 рублей 02 копейки внесен заявителем 05.02.2016г.

**Присутствуют:** Участник №1, Участник №2, Участник №3.

А.Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б.Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В.Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов.

Г. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Д. Участник № 1 первым заявил начальную цену.

Е. Аукционистом назван номер участника № 1 и объявлен заявленный размер – как цена продажи.

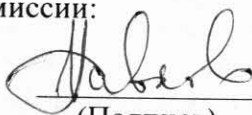
Ж. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальный размер, путем поднятия карточек.

З.В процессе торгов участниками аукциона сделано 96 (девяносто шесть) шагов повышения начальной цены аукциона.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом трижды повторено предложение участника № 1. Объявлено о праве аренды участка 25 350 (Двадцать пять тысяч триста пятьдесят) рублей 09 коп. в год, назван номер карточки победителя аукциона и предъявлен гр. Вишнев Максим Дмитриевич - победителем аукциона.

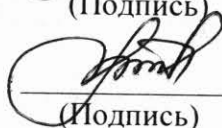
К. Аукцион объявлен окончанным.

Председатель аукционной комиссии:



Павлов Игорь Евгеньевич  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

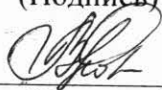
Члены аукционной комиссии:



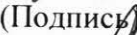
Подсухова Светлана Борисовна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)



Иванова Анастасия Александровна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)




Лоханько Валентина Витальевна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)



Кулакова Лия Александровна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)

Секретарь аукционной  
комиссии



Якшина Мария Александровна  
(Подпись) (Фамилия, Имя, Отчество)